

" " 2016 г.



2016 г.

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Чернореченская, д. 49  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 1168941 руб.  
Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 318831 руб.  
Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 2445,94 чел.час  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 1 кв. 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.				
					Всего	В том числе		Всего	В том числе			
						Осн.З/п	Эк.Маш.		З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш.	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Фасад.												
1	ТЕР08-07-001-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР08-07-001-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,61; МАТ=4,74 НР (41103 руб.): 93%=122%*(0.9*0.85) от ФОТ (44197 руб.) СП (23866 руб.): 54%=80%*(0.85*0.8) от ФОТ (44197 руб.)	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	8,05 805 / 100	7383,68	5490,29	33,84		59439	44197	272	
2	ТЕР46-02-009-02 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Отбивка штукатурки с поверхностей стен и откосов фасада кирпичных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР46-02-009-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЗПМ=12,23 НР (18790 руб.): 84%=110%*(0.9*0.85) от ФОТ (22369 руб.) СП (10737 руб.): 48%=70%*(0.85*0.8) от ФОТ (22369 руб.)	100 м2	8,6 (807+56-2,95) / 100	2601,08	2601,08			22369	22369		

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	<b>ТЕРп53-16-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп53-16-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=8; ЗПМ=12,23; МАТ=5,56 НР (2162 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ (2962 руб.) СП (1659 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ (2962 руб.)	1 м3 кладки	0,7	9680,45	4146,46	267,84	84,88	6776	2903	187	59
4	<b>ТЕРп53-20-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен (заделка проема над входной дверью) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп53-20-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,54; ЗПМ=12,23; МАТ=5,56 НР (34 руб.): 73%=86%*0.85 от ФОТ (46 руб.) СП (26 руб.): 56%=70%*0.8 от ФОТ (46 руб.)	100 м3 кладки	0,0006 0,06 / 100	609735,94	68992,61	29394,24	7693,53	366	41	18	5
5	<b>ТЕРп56-1-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп56-1-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,43; ЗПМ=12,23 НР (221 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (315 руб.) СП (158 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (315 руб.)	100 коробок	0,02	16677,24	15365,77	1311,47	351,25	334	308	26	7
6	<b>ТЕРп56-2-2</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие оконных переплетов остекленных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп56-2-2 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,98; ЗПМ=12,23 НР (181 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (258 руб.) СП (129 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (258 руб.)	100 м2 оконных переплетов	0,0462 4,62 / 100	5640,03	5402,36	237,67	183,45	261	250	11	8
7	<b>ТЕРп56-9-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп56-9-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,5; ЗПМ=12,23 НР (151 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (216 руб.) СП (108 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (216 руб.)	100 коробок	0,01	24105,9	21007,35	3098,55	583,62	241	210	31	6
8	<b>ТЕРп56-10-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Снятие дверных полотен ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп56-10-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23 НР (59 руб.): 70%=82%*0.85 от ФОТ (84 руб.) СП (42 руб.): 50%=62%*0.8 от ФОТ (84 руб.)	100 м2 дверных полотен	0,02 2 / 100	4210,79	4210,79			84	84		
9	<b>ТЕРп61-28-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРп61-28-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,59; МАТ=4,58 НР (50290 руб.): 67%=79%*0.85 от ФОТ (75059 руб.) СП (30024 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (75059 руб.)	100 м2 поверхности	8,07 807 / 100	26693,5	9301,04	63,48		215417	75059	512	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	<b>ТССЦ-101-0874</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка тканая с квадратными ячейками № 05 без покрытия ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-0874 1 квартал 2016 г. МАТ=4,47	м2	-887,7	145,59				-129240			
11	<b>ТССЦ-101-1587</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Сетка из оцинкованной проволоки диаметром 2 мм крученая ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-1587 1 квартал 2016 г. МАТ=3,97	м2	887,7	30,25				26853			
12	<b>ТЕР15-02-001-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Улучшенная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню стен и откосов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-001-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=9,73; ЗПМ=12,23; МАТ=5,94 НР (66368 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (82960 руб.) СП (30695 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (82960 руб.)	100 м2 оштукатуриваемо й поверхности	8,037 (807+56-59,3) / 100	16986,58	9960,23	572,9	362,13	136521	80050	4604	2910
13	<b>ТЕР15-02-004-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Высококачественная штукатурка фасадов цементно- известковым раствором по камню карнизов, тяг, наличников прямолинейных ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-02-004-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=3,82; МАТ=5,94 НР (33293 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (41616 руб.) СП (15398 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (41616 руб.)	100 м2 проекции на стену	0,593 59,3 / 100	110084,19	70178,43	311,44		65280	41616	185	
14	<b>ТССЦ-201-8262</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профиль угловой перфорированный оцинкованный, ПУ 25/25/0,5 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-201-8262 1 квартал 2016 г. МАТ=4,98	м	280	26,44				7403			
15	<b>ТЕР10-01-034-05</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых двухкамерный стеклопакет ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-034-05 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,68; ЗПМ=12,23; МАТ=1,4 НР (1011 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (1123 руб.) СП (483 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (1123 руб.)	100 м2 проемов	0,0462 4,62 / 100	507705,44	23969,58	2706,4	347,21	23456	1107	125	16

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	<b>ТССЦ-203-0991</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 2 м2 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-203-0991 1 квартал 2016 г. МАТ=1,36	м2	-4,62	4491,85				-20752			
17	<b>Текущая цена</b>	<b>Блок оконный пластиковый двустворчатый, с глухой и поворотной-откидной створкой, однокамерным стеклопакетом</b>	<b>м2</b>	<b>4,62</b>	<b>2656,12</b>				<b>12271</b>			
18	<b>ТЕРр58-20-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр58-20-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,58; ЗПМ=12,23; МАТ=3,4 НР (88 руб.): 71%=83%*0.85 от ФОТ (124 руб.) СП (64 руб.): 52%=65%*0.8 от ФОТ (124 руб.)	100 м	0,024 2,4 / 100	13692,57	5160,69	39,73	15,78	329	124	1	
19	<b>ТЕР10-01-035-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР10-01-035-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,81; ЗПМ=12,23; МАТ=2,44 НР (57 руб.): 90%=118%*(0.9*0.85) от ФОТ (63 руб.) СП (27 руб.): 43%=63%*(0.85*0.8) от ФОТ (63 руб.)	100 п.м	0,024 2,4 / 100	14024,36	2640,82	82,73	7,95	337	63	2	
20	<b>ТССЦ-101-2911</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Доски подоконные ПВХ, шириной 500 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-2911 1 квартал 2016 г. МАТ=1,13	м	2,4	411,94				989			
21	<b>ТЕР09-04-012-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-012-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,97; МАТ=4,46 НР (480 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (696 руб.) СП (404 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (696 руб.)	1 м2 проема	2	595,23	347,82	111,92		1190	696	224	
22	<b>ТССЦ-202-0041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр прим	Дверной блок металлический утепленный со скобяными изделиями окрашенный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-202-0041 1 квартал 2016 г. МАТ=5,72	т	0,075	145935,79				10945			

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
23	<b>ТЕРр62-25-7</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-25-7 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,55; МАТ=5,17 НР (17259 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (25381 руб.) СП (10152 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (25381 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	8,63 (807+56) / 100	7943,33	2941,07	10,42		68551	25381	90	
24	<b>ТЕРр62-25-1</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-25-1 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,09; МАТ=4,67 НР (3177 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (4672 руб.) СП (1869 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (4672 руб.)	100 м2 обработанной поверхности	8,63 (807+56) / 100	2291,51	541,42	181,3		19776	4672	1565	
25	<b>ТЕРр62-26-4</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕРр62-26-4 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,01; МАТ=4,21 НР (9942 руб.): 68%=80%*0.85 от ФОТ (14621 руб.) СП (5848 руб.): 40%=50%*0.8 от ФОТ (14621 руб.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,94 (807+56-69) / 100	7087,69	1841,47	668,73		56276	14621	5310	
26	<b>ТЕР15-04-043-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Гидрофобизация поверхности штукатурки фасадов гладких с лесов вручную (цоколь) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-043-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=4,6; МАТ=2,66 НР (809 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (1011 руб.) СП (374 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (1011 руб.)	100 м2 поверхности	0,69 69 / 100	5285,72	1465,4	9,66		3647	1011	7	
<b>Итого по разделу 1 Фасад.</b>									<b>966655</b>			
<b>Раздел 2. Входная группа.</b>												
27	<b>ТЕР09-03-013-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж вертикальных связей в виде ферм для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-03-013-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,13; ЗПМ=12,23; МАТ=7,93 НР (507 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (735 руб.) СП (426 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (735 руб.)	1 т конструкций	0,096	11016,9	7171,06	2360,39	486,02	1058	688	227	47
28	<b>ТССЦ-201-8063</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Прочие индивидуальные сварные конструкции, масса сборочной единицы до 0,1 т решетчатые ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-201-8063 1 квартал 2016 г. МАТ=4,51	т	0,096	41784,56				4011			

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29	<b>ТЕР09-04-002-01</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР09-04-002-01 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=6,43; ЗПМ=12,23; МАТ=6,36 НР (175 руб.): 69%=90%*(0.9*0.85) от ФОТ (254 руб.) СП (147 руб.): 58%=85%*(0.85*0.8) от ФОТ (254 руб.)	100 м2 покрытия	0,05	9161,9	4537,09	3517,6	547,17	458	227	176	27
30	<b>ТССЦ-101-4535</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4535 1 квартал 2016 г. МАТ=3,62	м2	5,5 5*1,1	272,62				1499			
31	<b>ТССЦ-101-4647</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Шурупы-саморезы кровельные оцинкованные 4,8х50 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦ-101-4647 1 квартал 2016 г. МАТ=3,14	10 шт.	3 5*6/10	13,31				40			
32	<b>ТЕР15-04-032-02</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Окраска суриком стальных обделок на фасадах без водосточных труб ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТЕР15-04-032-02 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=5,2; ЗПМ=12,23; МАТ=2,57 НР (38 руб.): 80%=105%*(0.9*0.85) от ФОТ (47 руб.) СП (17 руб.): 37%=55%*(0.85*0.8) от ФОТ (47 руб.)	100 м2 фасада (без вычета проемов)	0,056	1136	847,54	7,38	1,96	64	47		
<b>Итого по разделу 2 Входная группа.</b>									<b>8441</b>			
<b>Раздел 3. Мусор.</b>												
33	<b>ТССЦпг-01-01-01-041</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-041 1 квартал 2016 г. ЭМ=6,8 НР (19 руб.): 85%=100%*0.85 от ФОТ (22 руб.) СП (11 руб.): 48%=60%*0.8 от ФОТ (22 руб.)	1 т груза	5,25 35*0,15	223,04	4,15	218,89		1171	22	1149	
34	<b>ТССЦпг-01-01-01-043</b> Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-01-01-01-043 1 квартал 2016 г. ЭМ=8,69 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	29,75 35*0,85	34,59		34,59		1029		1029	

## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
35	ТССЦпг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 21.09.15 №675/пр	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ: ТССЦпг-03-21-01-010 1 квартал 2016 г. ОЗП=12,23; ЭМ=7,61; ЗПМ=12,23 НР 0%=0%*0.85 от ФОТ СП 0%=0%*0.8 от ФОТ	1 т груза	35	99,84		99,84		3494		3494	
Итого по разделу 3 Мусор.									5724			
ИТОГИ ПО СМЕТЕ:												
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах									601943	315746	19245	3085
Накладные расходы									246212			
Сметная прибыль									132665			
Итого по смете:												
Конструкции из кирпича и блоков									124408			
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)									51896			
Стены (ремонтно-строительные)									11022			
Проемы (ремонтно-строительные)									1968			
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)									166491			
Отделочные работы									386760			
Деревянные конструкции									17878			
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)									481			
Строительные металлические конструкции									21341			
Малярные работы (ремонтно-строительные)									192851			
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках									1201			
Погрузо-разгрузочные работы									1029			
Перевозка грузов автотранспортом									3494			
Итого									980820			
В том числе:												
Материалы									266952			
Машины и механизмы									19245			
ФОТ									318831			
Накладные расходы									246212			
Сметная прибыль									132665			
Непредвиденные работы 1%									9808			
Итого с непредвиденными									990628			
НДС 18%									178313			
ВСЕГО по смете									1168941			